

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.**

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11, 28-200 Staszów  
tel. /015/ 864-23-82  
e-mail: smstaszow@post.pl

Podstawowa zakres: wymiana drzwi wejściowych z remontem wnętrza przedsiionków  
**(6 par zewnętrznych + 6 par wewnętrznych)**  
**Mickiewicza 48, Mickiewicza 54 w Staszowie**

### **1.1 Zakres podstawowy robót polega na:**

- wymianie 6 par drzwi wejściowych do klatek schodowych i 6 par drzwi wewnętrznych, zgodnie z dokumentacją obrazującą jakość oferowanych drzwi będącej elementem składowym przedstawianej oferty;
- malowanie wewnętrznych ścian 6 wiatrołapów;

#### **z uwzględnieniem:**

- wymiana 6 par drzwi wejściowych do wiatrołapów, wyposażonych w samozamykacze i „stopki” drzwiowe;
- zamontowanie (w porozumieniu z Zamawiającym i serwisującym systemy domofonowe) w 6 parach drzwi wejściowych elektrozamków połączonych z istniejącymi systemami domofonowymi;
- zamontowanie 6 par lekkich drzwi wewnętrznych rozdzielających wiatrołap od klatki schodowej;
- w uzgodnieniu z Zamawiającym, usunięcie zdemontowanych drzwi;

### **1.2. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:**

- zabezpieczenia w wiatrołapach okienek, zamontowanych drzwi oraz podłóg przed robotami malarskimi, a po ich zakończeniu, ich umycie;
- zdemontowanie skrzynek pocztowych i gablot ogłoszeniowych przed malowaniem przedsiionków, a po malowaniu ich montaż;
- renowacja gablot ogłoszeniowych polegająca na wyczyszczeniu i polakierowaniu ich;
- wykonanie przed malowaniem szpachlowania i całkowitej przecierki oraz gruntowanie ścian i sufitów wewnątrz wiatrołapów;
- czynności niezbędnych w celu prawidłowego i estetycznego wykonania zlecenia.
- po wykonaniu prac i posprzątanii terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem Wykonawcy miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą, gdy będzie to konieczne do odtworzenia stanu przed prowadzonym remontem;

**1.3.** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Inwestora.

**1.4.** Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

**2.1** Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektów i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie 1 wiatrołapu z kompletem 2 par drzwi i odnowieniem wnętrza** ujmującej wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu **wynikającą z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace opisane w niniejszej specyfikacji, związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu, na ilość (6) klatek schodowych**
- okres udzielonej gwarancji

**2.2** Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

**2.3** Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

**2.4** Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji i z miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
  - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
  - b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
  - c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

**2.5.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

**3.1.** Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, które **winno trwać nie dłużej niż 7 tygodni**, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **20.04.2022 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2022 r.**

**3.2.** Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości : 6.000,00 zł w terminie do dnia 05.05.2022 r.**

Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr **43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.**

Wadium Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja wykonania zlecenia.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

**Termin składania ofert upływa w dniu 11.05.2022 r. do godz. 14.00**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.05.2022 r.o godz.13.30,** bez konieczności udziału oferentów

**3.3.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**Drzwi – Mickiewicza**”

**3.4.** Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn

**3.5.** Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.